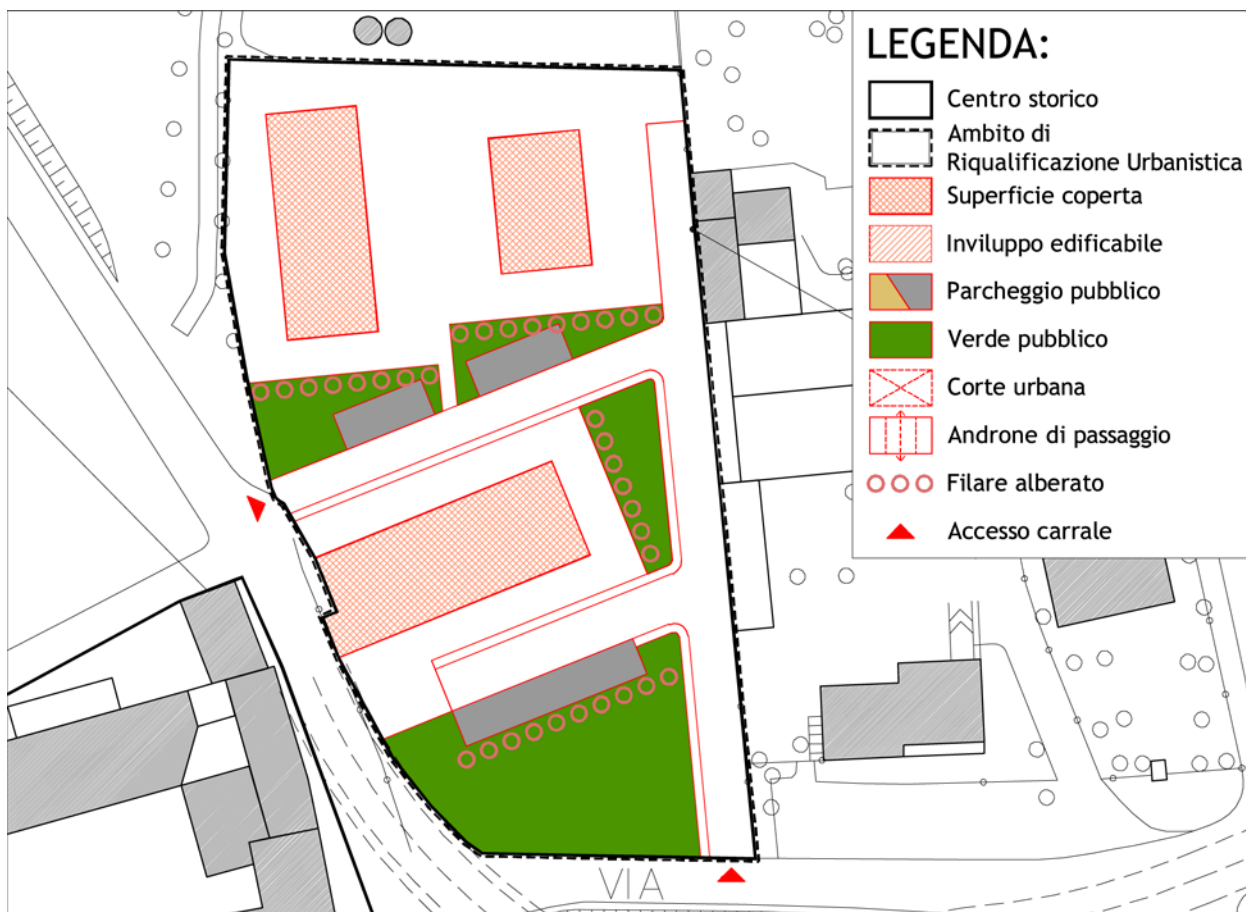


SCHEMA DI INSEDIABILITA'



Obiettivo

Ridefinizione urbanistica di una parte del tessuto attualmente dismesso, collocato lungo la strada Torre Passere, con sostituzione degli edifici esistenti (tranne il corpo A), inadeguati per posizione e tipologia, con un'edificazione, che garantisca una riqualificazione del compendio urbano in grado di introdurre un nuovo fronte urbano che conferisca nuova qualità architettonica.

Contestualmente si ottiene, attraverso una nuova morfologia insediativa, il riordino dell'uso dei suoli, recuperando aree a verde e parcheggi verso la strada Torre Passere.

Parametri urbanistici

Vol esistente presunto : Corpo A (principale) + mc. 3.800
 Vol di progetto : Corpo A (principale) + mc. 3.800
 Altezza : 2 piani

Prescrizioni specifiche

Obbligo di recupero del corpo edilizio principale A

La definizione complessiva degli standard da cedere o dei servizi da realizzare saranno comunque stabiliti in sede di conformazione del Piano Attuativo.

L'intervento dovrà generare standard di qualità aggiuntivi riferiti a interventi di riqualificazione del Centro storico

Procedura

Piano attuativo